

# La Vie Côté Jardin au coeur de Champagne au Mont d'Or

VILLA  
1930

\*Perspective Lot 2



RE2020 - Livraison 4ème trimestre 2024  
Permis de construire accordé et purgé  
A partir de 680 000€

## Lot 1

Surface habitable 105M2 | Terrain 300M2

## Lot 2

Surface habitable 130M2 | Terrain 388M2

Ce bien unique en retrait au sein de la Villa1930 entièrement rénovée, ce terrain niché au calme, en retrait, dans un espace arboré, au cœur de la charmante petite ville de Champagne au Mont d'Or offre un oasis de tranquillité sur une surface généreuse de 688M2.

2 maisons de 6 pièces au style semi-contemporain aux normes RE2020, qui allient élégance et praticité. Le rez-de-chaussée accueille un séjour, une cuisine, une buanderie, un WC, et une suite parentale avec salle de bain. Une terrasse accessible donnant sur le jardin.

A l'étage 3 chambres pour le lot 2 et 2 chambres pour le lot 1, SDB, WC ainsi qu'une terrasse accessible ouverte sur la chambre. 2 places de stationnement viennent compléter ce bien.

Possibilité d'adapter l'aménagement intérieur selon vos envies.

\*Les surfaces, les aménagements, les délais et les prix sont donnés à titre indicatif

**ELEVATION**  
**IMMOBILIER**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

**NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS**

04 78 94 19 66 | [contact@elevationimmobilier.com](mailto:contact@elevationimmobilier.com) | [www.elevationimmobilier.fr](http://www.elevationimmobilier.fr)